

物件案内書

物件種別	分譲地 3区画		取引形態	仲介	
売買価格	総額 ¥7,900,000				
	土地	¥7,350,000	負担金	¥550,000	
	建物	****	坪単価	¥105,000	
土地	所在地	河北郡津幡町字太田ほ143番3、143番4		住居表示	***
	地目	宅地	現況	宅地	
	面積	231.41㎡	面積	70.00坪	
	都市計画	非線引き	用途地域	第一種中高層	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	幅員	約7.4m	幅員	***	
	種類	公道	種類	***	
	間口	***	間口	***	
	交通アクセス	津幡駅まで約1500m			
	通学区域	条南小学校・津幡南中学校			
設備	電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: なし	排水: 下水道	
その他					
備考	・2号地には、通路(25.41坪)、3号地には、通路(25.10坪)が付随し、通行地役権が設定されます。				

区画	坪数	方角	土地価格	坪単価	負担金	合計	状況
1	72.66坪	北・東					済
2	70.00坪	東					済
3	70.00坪	東	¥7,350,000	¥105,000	¥550,000	¥7,900,000	

・水道加入金(13mmの場合 165,000円)が必要となります。

ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
 携帯 090-9760-7115
 ☒ info@yf-k.jp
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号

